

## Ymateb Sefydliadol – Cyngor Gwynedd

**Teitl yr adroddiad:** Datblygu cynaliadwy? - gwneud y defnydd gorau o dir llwyd ac adeiladau gwag

**Dyddiad cwblhau:** Chwefror 2024

Cyf	Argymhelliad	Ymateb sefydliadol Nodwch yma sylwebaeth berthnasol ar y camau arfaethedig mewn ymateb i'r argymhellion	Dyddiad Cwblhau Nodwch erbyn pryd bydd y camau arfaethedig wedi'u cwblhau	Swyddog cyfrifol (teitl)
A1	<p>Er mwyn galluogi rhanddeiliaid i asesu safleoedd posibl, dylai cynghorau greu proses systematig i ddod o hyd i safleoedd addas ar gyfer adfywio a rhoi cyhoeddusrwydd iddynt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dylai hyn dynnu ar ddata sydd eisoes gan gynghorau, yn ogystal â ffynonellau data allanol i ddatblygu darlun cyfansawdd a mwy cyflawn o safleoedd; a</li> <li>lle y bo'n hysbys, dylid enwi rhwystrau allweddol i helpu ymdrechion i'w goresgyn.</li> </ul>	<p><b>Fel rhan o'r broses o greu Cynllun Datblygu Lleol newydd i Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd un darn o sail tystiolaeth bydd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio yn ymgymryd arno fydd Astudiaeth Capasiti Trefol. Pwrpas y gwaith hyn fydd adnabod safleoedd (tiroedd ac adeiladau) a allai fod ar gael er mwyn diwallu anghenion datblygu yn ystod oes y Cynllun, er enghraifft ar gyfer defnydd tai a chyflogaeth. Bydd y gwaith hyn yn cael ei gynnal ar gyfer y prif aneddeleoedd gyda ystyriaeth penodol yn cael ei roddi i diroedd llwyd.</b></p> <p>Wedi adnabod safleoedd posib bydd trafodaethau yn cael eu cynnal efo Gwasanaethau eraill i asesu addasrwydd unrhyw safleoedd i'w dynodi o fewn y Cynllun. Bydd hyn yn ystyried unrhyw rhwystrau allweddol i'w datblygu.</p> <p>Fodd bynnag mae'n rhaid cydnabod oherwydd natur wledig yr ardal, yn</p>	<p><b>I'w gadarnhau (wedi i Cytundeb Cyflawni'r Cynllun gael cymeradwyaeth)</b></p>	<p><b>Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol – Adran Amgylchedd)</b></p>

		flaenorol mae cyfleon i ddynodi tir llwyd o faint wedi bod yn gyfyngedig.		
<b>A2</b>	Er mwyn helpu i sicrhau bod gweithgarwch adfywio a gwaith i lunio'r amgylchedd yn cael ei oleuo gan anghenion cymunedau dylai Cynghorau gynyddu cyfleoedd i gynnwys y gymuned mewn rhaglenni adfywio, wrth greu cynlluniau a chyflawni'r gwaith datblygu ei hun.	<p><b>Fel rhan o broses y Cynllun Datblygu Lleol newydd mae'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys Cynllun Cynnwys Cymunedau. Mae hyn yn rhoi cyfleoedd cyfranogi i rhanddeiliaid, gan gynnwys y cyhoedd, yn y camau allweddol o baratoi'r Cynllun.</b></p> <p>Yn ogystal un cam o fewn y broses o baratoi'r Cynllun yw'r galw am safleoedd ble bydd cyfle i gynnig tiroedd i'w cynnwys yn y Cynllun.</p> <p>Mae Cyngor Gwynedd wedi datblygu Fframwaith Adfywio newydd ar gyfer y sir; yn cynnwys 13 o gynlluniau adfywio ar gyfer dalgylchoedd lleol. Fel rhan o'r broses, trefnwyd ymgyrch ymgysylltu lleol er mwyn adnabod prif faterion a blaenoriaethau lleol. Mae'r Cynlluniau adfywio lleol drafft wedi eu paratoi gan adlewyrchu blaenoriaethau cymunedau lleol.</p>	<p>Hyn yn digwydd dros gyfnod paratoi'r Cynllun Newydd rhwng 2024 a 2027</p> <p>Ebrill 2024</p>	<p>Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol – Adran Amgylchedd)</p> <p>Llyr Jones, (Pennaeth Cynorthwyol – Adran Economi a Chymuned)</p>
<b>A3</b>	Er mwyn darparu ffocws ac ysgogiad i ddatblygu safleoedd tir llwyd dylai Cynghorau adolygu eu dulliau adfywio presennol a, lle y bo hynny'n briodol, pennu polisïau a thargedau adfywio cliriach, mwy uchelgeisiol. Gyda'i gilydd, dylai'r rhain:	<b>Mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (Rhifyn 12/ Chwefror 2024) yn datgan cefnogaeth i ddatblygu tiroedd llwyd</b>	Hyn yn digwydd dros gyfnod paratoi'r Cynllun Newydd	Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol –

- ddisgrifio dull a disgwyliadau'r Cyngor;
- disgrifio sut y byddant yn darparu adnoddau ar gyfer eu dull; a
- disgrifio sut y mae'r dull yn cyd-fynd â nodau polisi cenedlaethol a blaenoriaethau cynllunio rhanbarthol.

**ble medrir pan mae'r safleoedd yn addas.**

**Mae Polisi yn y Cynllun presennol a'r gyfer rhoi blaenoriaeth i ddatblygu tir llwyd a mi fydd yna Bolisi tebyg yn y Cynllun newydd.**

**Ar gyfer gosod targedau yn y Cynllun mae paragraff 4.2.19 yn datgan fod "...darparu safleoedd adfywio sy'n seiliedig ar dai yn gallu bod yn anodd weithiau, gan ei gwneud yn anodd nodi amserlenni datblygu. Pan fo gallu i gyflawni'n broblem, dylai awdurdodau cynllunio ystyried hepgor y cyfryw safleoedd o'u cyflenwad tai er mwyn sicrhau nad ydynt yn dibynnu arnynt i fodloni gofyniad tai eu cynllun datblygu...". Mae hyn yn plethu efo'r angen i sicrhau ymarferoldeb (deliverability) safleoedd cyn ei cynnwys yn y Cynllun.**

**Gall hyn olygu ei fod yn anodd i osod targed penodol o fewn y Cynllun Datblygu i safleoedd adfywio.**

**Fel rhan o'r broses o baratoi'r Cynllun newydd mi fydd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio yn trafod efo Gwasanaethau eraill cynlluniau penodol y dylid ei cynnwys yn y Cynllun. Gall hyn**

**rhwng 2024 a 2027**

**Adran Amgylchedd)**

**gynnwys safleoedd adfywio os ydynt  
yn bodloni'r gofynion ymarferoldeb.**